


СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД


18.06 2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"


Т.Р.Смирнова.
2020 г**План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №22, ул. Калинина**

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 3 907,6 м2

01.07.2019
30.06.2020
23,66

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ, и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	24,56	1151647,87	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	19,65	921281,69	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	62834,21	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	27196,90	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (в т.ч. очистка от снега, наледи, сосулек), перекрытий и покрытий, фундамента, фасада, стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	35637,31	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	5,45	255426,65	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения)	м2	1,27	59551,82	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп. энергии	м2	0,21	9847,15	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ВКТ-7, ПРЭМ-50, термопреобразователь КТСП-Н, ТСП-П, водосчетчик МТWI-32)	м2	0,78	36444,75	по графику
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	м2	1,49	69867,89	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	30010,37	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	28134,72	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	7033,68	по графику
	ТО систем внутримдомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	14536,27	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	7,42	347932,70	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	255557,04	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	8440,42	по графику
	Уборка мест общего пользования	м2	1,79	83935,25	по графику
4.	услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг, оформление плат. документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	255088,13	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	3,84	180366,18	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивных элементов	м2		180366,18	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,07	50000,00	

Главный инженер



Амирханова Г.М.

Экономист



Филиппова О.Н.